

ALGEMENE VERKOOPS- EN FAKTUUR VOORWAARDEN.

1. GELDIGHED VERKOOPSVORWAARDEN

Tenzij andere bepalingen bij schriftelijke overeenkomst uitdrukkelijk vastgesteld werden, worden de volgende verkoopsvoorwaarden door beide partijen aanvaard.

In elk geval worden verkoopsvoorwaarden gedrukt op het briefpapier en andere documenten van onze klanten niet aangenomen.

2. VRIJBLIJVEND KARAKTER VAN DE AANBIEDING EN HET REALISEREN VAN DE BESTELLING.

Elke overgemaakte bestelling is onderworpen aan onze schriftelijke aanvaarding. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk iets anders bepaald wordt. De ondertekening door de klant, maakt de aanbiedingen als bestelling definitief.

In geval de koper-opdrachtgever om welke reden ook afziet van een bestelling, dan zal hij een schadevergoeding verschuldigd zijn van 20% van het globale bedrag der bestelling, ter dekking van de gemaakte onkosten aller aard en winstderving.

3. PRIJZEN.

De prijzen van de offerten zijn vast voor de termijn van 1 maand vanaf de offertedatum, tenzij anders overeengekomen. Daarna wordt een herzieningsformule toegepast.

Onze prijzen zijn steeds exclusief BTW, taks en belastingen. De prijzen zijn eveneens slechts bindend voor het geheel der offerte.

Voor iedere bestelling of opdracht, die niet het geheel van de offerte omvat, kunnen prijsaanpassingen worden toegepast.

4. UITVOERINGSTERMIJN - LEVERINGSTERMIJN

Leveringen of uitvoeringen van een order kan door ons geschieden in gedeelten, naarmate de werken gevorderd zijn.

De overeengekomen leverings- en uitvoeringstermijn hebben enkel en uitsluitend betrekking op de uitdrukkelijk en formeel beschreven werken, zoals aangeduid op de overeenkomst. Alle bijkomende of gewijzigde werken kunnen een nieuwe leveringstermijn met zich meebrengen. Deze leveringstermijnen worden bij benadering gegeven.

Wanneer de leverings- of uitvoeringstermijn door overmacht overschreden wordt, heeft de koper of opdrachtgever niet het recht de bestelling in te trekken, de hoeveelheden te verminderen of aanspraak te maken op schadevergoeding.

Als overmacht worden beschouwd, bedrijfsstoringen, stakingen of sluitingen, overheidsingrepen, hetzij in ons eigen bedrijf, hetzij in dat van de leverancier; verkeersstoornissen te land en/of te water, hetzij tengevolge van arbeidsmoeilijkheden dan wel door weersomstandigheden, en in het algemeen alle zodanige gebeurtenissen die het nakomen van onze verplichtingen dusdanig bemoeilijken, dat redelijkerwijze nakoming daarvan niet kan worden verlangd.

Boetes wegens vertraging bij uitvoering van de werken kunnen ons niet worden aangerekend wanneer deze

vertraging ontstaat tengevolge van de niet-betaling van de opeisbare sommen door de klant.

Door ons aanvaarde uitvoerings- of leveringstermijn zijn slechts als benaderend te beschouwen.

Wij zijn enkel verantwoordelijk en schadevergoeding verschuldigd voor laattijdige levering ingeval wij ons persoonlijk en uitdrukkelijk hiertoe verbonden hebben, behoudens in de gevallen van overmacht.

Het bedrag van de schadevergoeding kan evenwel niet hoger zijn dan 5% van de kostprijs, BTW exclusief.

Boetes of schadevergoedingen voor vertragingen ten gevolge van tekortkomingen door de opdrachtgever en/of andere aannemers toeleveranciers kunnen ons niet ten laste worden gelegd.

5. LEVERING EN UITVOERING VAN EEN ORDER.

De werven zullen steeds toegankelijk zijn voor gelijk welk materieel, onafhankelijk van de weersomstandigheden.

De eigenaar of koper dient ten alle tijde deze toegang voor ons te verzekeren zonder enig aftrek of schadevergoeding wanneer, desgevallend schade veroorzaakt wordt aan bestaande verhardingen of dergelijke, ook al zijn deze geen eigendom van de koper. De klant staat in voor alle voorzieningen op de werf: nodige water, telefoon, sanitaire voorzieningen, ...

De lokalen moeten gemakkelijk toegankelijk zijn en zich op hetzelfde niveau van de straat bevinden.

Zo hieraan niet is voldaan zal een meerprijs worden aangerekend. Bovendien dienen de lokalen ontruimd en waterdicht te zijn.

Onze borden, hoogspanningskabinen, laagspanningsborden en alle door ons in onze werkhuizen vervaardigde constructies moeten voor levering door de klant in onze werkhuizen gekeurd en overgenomen worden. Indien de klant deze keuring of overname niet nodig acht of gewoon niet doet, verliest hij elke vorm van verhaal in geval van eventuele gebreken die na de levering aan het licht zouden komen.

Wijzigingen van de afmetingen van de lokalen waar de hoogspanningskabine en borden moeten worden geplaatst, nadat de opmeting door ons werd gedaan, moeten ons in kennis worden gebracht bij aangetekend schrijven.

Na goedkeuring van onze uitvoeringsplannen door de klant zullen alle eventuele veranderingen en/of wijzigingen worden aangerekend aan de klant.

De kabine wordt slechts opgesteld na betaling van 90% van de koopsom.

In geval van overlijden, onbekwaamheid, interdictie, staking van betaling, vraag om konkordaat, faillietverklaring, ontbinding of wijziging van de statuten van de vennootschap en alle andere wijzigingen in de toestand van de klant, alsook het protest van een wissel, zelfs niet geaccepteerd, behouden wij ons het recht voor, hetzij zonder voorafgaande ingebrekestelling of andere pleegvorm, de contracten van verkoop of werkaanneming die wij met hem zouden hebben, te verbreken, hetzij waarborg te eisen.

6. WAARBORG – OPLEVERING

Behoudens andere bepalingen opgenomen in onze offerte wordt de datum van ontvangst van de betaling van onze facturen beschouwd als de dag van aanvaarding en oplevering van de werken voor zowel de zichtbare als voor de verborgen gebreken. Één jaar later gebeurt dan de definitieve oplevering. In beide gevallen wordt hiervoor geen document opgemaakt. Opmerkingen moeten ons door de klant per aangetekend schrijven gemeld worden.

Inhoudingen bij de betaling van onze facturen wordt nooit aanvaard als waarborg maar als voorschot of deelbetaling. Indien ertussen partijen een akkoord is over de waarborg, wordt deze verleend door een bankgarantie of waarborgbrief van een erkende gemachtigde instelling.

7. VERZEKERING

De NV Vansteenbrugge Electriciteit verklaart hierbij een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating te hebben onderschreven, waarbij de geldelijke gevolgen van haar burgerlijke aansprakelijkheid van schade veroorzaakt aan derden ingevolge de uitvoering van haar activiteiten gewaarborgd zijn.

De verzekerde bedragen zijn vastgesteld op € 2,47 miljoen, lichamelijke en stoffelijke schade vermengd per ongeval.

De opdrachtgever doet afstand van verhaal t.o.v. de NV Vansteenbrugge Electriciteit voor alle schade die de verzekerde bedragen overschrijden en waarvoor de NV Vansteenbrugge Electriciteit aansprakelijk zou kunnen worden gesteld.

De opdrachtgever zal zijn eigen verzekeraar hiervan op de hoogte brengen en hem vragen een afstand van verhaal te doen t.o.v. de NV Vansteenbrugge Electriciteit voor alle schade die het door de NV Vansteenbrugge Electriciteit verzekerde bedrag te boven gaat en waardoor de NV Vansteenbrugge Electriciteit aansprakelijk zou kunnen worden gesteld.

Bij niet-naleving van deze verplichting blijft de afstand van verhaal toch van toepassing.

Indien de brandverzekeraar van de opdrachtgever een bijpremie aanrekenet ingevolge het verlenen van een afstand van verhaal t.o.v. NV Vansteenbrugge Electriciteit, zal deze bijpremie ten laste zijn van de opdrachtgever.

Indien de verzekeraar de afstand van verhaal zou weigeren zal de opdrachtgever dit onmiddellijk schriftelijk aan de NV Vansteenbrugge Electriciteit meedelen.

8. EIGENDOMSVOORBEHOUD.

De goederen blijven eigendom van de verkoper zolang de koopsom niet is betaald. De geleverde goederen blijven roerend van aard en kunnen door de verkoper worden weggehaald indien deze niet volledig betaald zijn. De koper machtigt de verkoper hiertoe het erf te betreden en zich toegang tot het gebouw te verschaffen op om het even welke manier.

Uitdrukkelijk ontbindende voorwaarde: de verkoopovereenkomst wordt gesloten onder de uitdrukkelijk ontbindende voorwaarde dat zolang de koopprijs niet integraal is betaald, de verkoper de ontbinding van de overeenkomst kan verzoeken, die van rechtswege zal intreden vanaf het ogenblik dat de verkoper er bij aangetekend schrijven of gerechtsdeurwaarderexploot om verzoekt.

9. KLACHTEN.

Op alle werken die wij uitvoeren of laten uitvoeren, wordt de opdrachtgever verondersteld bestendig controle uit te voeren, of iemand met deze opdracht te belasten.

Alle klachten over geleverde materialen of uitgevoerde werken, voor zover het uiterlijk zichtbare gebreken zijn, moeten ten laatste binnen de 72 uur na levering of uitvoering schriftelijk worden gemeld, op straf van verval van aansprakelijkheid van onzentwege.

Zichtbare gebreken zijn steeds gedekt door de aanvaarding van de levering. De toezending van een klacht ontslaat de koper niet de betalingsvoorwaarden na te komen.

Wat de verborgen gebreken betreft, moet de aangepaste vordering schriftelijk op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingesteld worden binnen 72 uur nadat de ontdekking van het gebrek mogelijk is geworden.

De waarborg kan nooit verder reiken dan de vergoeding van de prijs van het geleverde of de prijs van de uitvoering van de werken.

10. BETALING

Behoudens andere bepalingen opgenomen in onze offerte zijn onze facturen steeds contant betaalbaar. Indien de betaling gebeurt met wisselbrieven moeten deze door een in België gevestigde bank geanalyseerd worden.

Er kan onder geen voorwendsel sprake zijn van enige inhouding bij de betaling van de facturen.

Niet-betaling op de vervaldag doet van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling vereist is, een intrest lopen van 1% per maand. De niet-betaling op de vervaldag machtigt ons onmiddellijk kontante betaling te eisen van alle op dat ogenblik niet betaalde facturen. Des gevallend behouden wij ons het recht voor, zonder enig voorafgaande ingebrekestelling alle contracten te verbreken, onder voorbehoud van schadevergoeding die wij zouden kunnen eisen.

Bij niet-betaling van de factuur op haar vervaldag wordt het bedrag ervan van rechtswege en na voorafgaandelijk, aangetekende aanmaning tot betalen binnen acht dagen, die zonder gevolg bleef, verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 15%, met een minimum van € 125

11. AANKOOPSVOORWAARDEN.

De aankoopvoorwaarden van de koper, voor zover ze strijdig zijn met huidige verkoopsvoorwaarden, kunnen de NV Vansteenbrugge Electriciteit niet tegengesteld worden, tenzij schriftelijk aanvaardt door de NV Vansteenbrugge Electriciteit.

12. GESCHILLEN.

In geval van geschil, zijn alleen bevoegd: de rechtbank van 1^e aanleg of koophandel te Oudenaarde ofwel de vrederechter te Oudenaarde.

13. VERTROUWELIJKHEID.

De studies, plannen en documenten afgeleverd aan de koper blijven onze eigendom en zijn vertrouwelijk. De koper mag er noch buiten de overeenkomst gebruik van maken, noch ze, willens wetens of niet, aan derden mededelen en hij verplicht zich ertoe, hiertoe alle nodige maatregelen te treffen.

In geval van het niet afsluiten van de verkoop, moeten alle studies en documenten, afgeleverd ter ondersteuning van het aanbod, aan de vennootschap op haar eerste aanvraag teruggegeven worden en dit binnen een termijn van 15 dagen vanaf de vervaldatum van het aanbod.

14. WERKEN IN REGIE.

Indien partijen geen andere wijze van prijsbepaling afgesproken hebben, worden de werken in regie gefactureerd. Voor de werken uitgevoerd in regie, verstaan wij altijd dat de werkuren worden aangerekend vanaf het vertrek van onze werkplaatsen tot de terugkomst verminderd met etens- en rusttijden en vermeerderd met de km-vergoeding per vervoermiddel.

15. KEURING.

De kosten van wettelijke verplichte keuringen zijn niet opgenomen in de prijs en ten laste van de koper of opdrachtgever.

16. PLANNEN.

AS-builtplannen kunnen slechts opgesteld worden door ons na ontvangst van de juiste bouwkundige plannen.

Deze worden spontaan door de klant aan ons bezorgd. De prijs hiervan is niet opgenomen in de offerteprijs.

CONDITIONS GENERALES DE VENTE ET DE FACTURATION

1. VALIDITE DES CONDITIONS DE VENTE

Sauf si d'autres dispositions ont fait explicitement l'objet d'un accord écrit, les deux parties accepteront les conditions de vente suivantes. En tout état de cause, les conditions de vente imprimées sur le papier à lettres ou sur d'autres documents de nos clients ne sont pas acceptées.

2. OFFRE SANS ENGAGEMENT ET REALISATION DE LA COMMANDE.

Toute commande reçue fera l'objet d'une acceptation écrite de notre part. Toutes les offres sont sans engagement, sauf si une autre disposition a été convenue explicitement par écrit.

Signées pour accord par le client, les offres deviennent des commandes définitives.

Au cas où l'acheteur-donneur d'ordre renoncerait à une commande pour quelque raison que ce soit, il sera redevable d'une indemnisation égale à 20 % du montant global de la commande, en compensation des frais occasionnés et de la perte de bénéfice.

3. PRIX

Les prix des offres sont fermes pour une période de 1 mois à partir de la date de l'offre, à moins qu'il soit convenu autre chose. Après ce délai, on appliquera une formule de rajustement.

Nos prix sont toujours hors TVA, taxes et autres charges. En outre, les prix ne sont contraignants que pour l'ensemble de l'offre.

Pour chaque commande ou pour chaque ordre qui ne recouvre pas l'ensemble de l'offre, des rajustements de prix pourront être appliqués.

4. DELAI D'EXECUTION - DELAI DE LIVRAISON

La livraison ou l'exécution d'un ordre peut être réalisée par nous en tranches, au rythme de l'avancement des travaux. Les délais de livraison et d'exécution convenus ne se rapportent qu'aux travaux faisant l'objet d'une description explicite et formelle dans l'accord. Tous les travaux supplémentaires ou modifiés peuvent nécessiter un rajustement du délai de livraison. Ces délais de livraison ne sont mentionnés qu'à titre indicatif. Lorsque le délai de livraison ou d'exécution est dépassé pour cause de force majeure, l'acheteur ou le donneur d'ordre ne sera pas en droit d'annuler la commande, ni de diminuer les quantités ou de réclamer une indemnisation. Seront considérés comme cas de force majeure les mauvais fonctionnements de l'entreprise, les grèves ou les fermetures d'entreprise, les interventions des autorités, soit dans notre propre entreprise, soit dans celle du fournisseur, les perturbations du trafic sur terre et/ou par voie d'eau, soit à cause de conflits sociaux, soit à cause de circonstances atmosphériques, et, de manière générale, tous les événements qui rendent à ce point difficile le respect de nos engagements qu'il ne serait plus raisonnable d'en exiger l'accomplissement.

Les amendes résultant d'un retard dans l'exécution des travaux ne peuvent pas nous être imputées lorsque ledit retard est dû au non-paiement par le client des sommes exigibles.

Les délais d'exécution ou de livraison que nous avons acceptés ne sont donnés qu'à titre indicatif. Nous ne pouvons être tenus responsables de livraisons tardives et donc être tenus à payer des dédommagements que dans le cas où nous nous y serions engagés personnellement et explicitement, sauf s'il s'agit d'un cas de force majeure. Cependant, le montant de l'indemnisation ne peut dépasser 5 % du prix de revient, hors TVA.

Les retards dus à des défaillances de la part du donneur d'ordre ou d'autres entrepreneurs ou fournisseurs sous-traitants ne peuvent pas nous être imputés.

5. LIVRAISON ET EXECUTION D'UNE COMMANDE

Les chantiers seront toujours accessibles à n'importe quel matériel, quelles que soient les circonstances atmosphériques. Le propriétaire ou l'acheteur est tenu de nous garantir l'accès au chantier en tous temps, sans nous compter des dédommagements ou des déductions au cas où des dégâts auraient été causés au revêtement des voies d'accès, même si ces dernières ne sont pas la propriété de l'acheteur.

Les locaux doivent être facilement accessibles et se trouver au même niveau que la rue. Si ces conditions n'étaient pas remplies, un supplément sera compté. En outre, les locaux doivent être évacués et étanches.

Nos tableaux, cabines à haute tension, tableaux à basse tension, ainsi que toutes les constructions fabriquées dans nos ateliers, doivent être contrôlés dans nos ateliers et ensuite repris par le client, avant la livraison. Si le client estime que ce contrôle ou cette reprise ne sont pas nécessaires ou s'il néglige tout simplement de le faire, il perd tout droit de recours au cas où des défauts apparaîtraient après la livraison.

Les modifications apportées aux dimensions des locaux où seront installés la cabine à haute tension et les tableaux, après que nous en avons fait le relevé, devront nous être signalées par lettre recommandée. Après l'approbation de nos plans d'exécution par le client, les dépenses résultant de modifications éventuelles seront imputées au client.

La cabine ne sera installée qu'après paiement de 90 % de son prix d'achat.

En cas de décès, d'incapacité, d'interdiction, de cessation de paiement, de demande de concordat, de déclaration de faillite, de dissolution ou de changement des statuts de la société et de tout autre changement de l'état du client, ainsi que dans le cas d'un protêt, même si la traite n'est pas acceptée, nous nous réservons le droit, soit, sans mise en demeure préalable ou autre forme de rappel, de résilier les contrats de vente ou d'acceptation de travail conclus préalablement avec le client, soit d'exiger une garantie.

6. ASSURANCE

La NV Vansteenbrugge Electriciteit déclare avoir souscrit une assurance de Responsabilité Civile Exploitation, garantissant la prise en charge des conséquences financières de sa responsabilité civile pour les dégâts causés à des tiers en cours d'exécution de ses activités.

Les sommes assurées sont fixées à 100 millions de francs par accident, tous dommages corporels et matériels confondus.

Le donneur d'ordre renonce à obtenir recours contre la NV Vansteenbrugge Electriciteit pour les dommages qui dépasseraient les sommes assurées et dont la responsabilité pourrait être imputée à la NV Vansteenbrugge.

Le donneur d'ordre en informera son propre assureur et il lui demandera de renoncer à tout recours contre la NV Vansteenbrugge Electriciteit pour tous les dommages qui dépasseraient les sommes assurées par la NV Vansteenbrugge Electriciteit et desquels la NV Vansteenbrugge Electriciteit pourrait être tenue responsable.

En cas de non-exécution de cette obligation le renoncement au recours demeure néanmoins d'application.

Au cas où l'assureur du donneur d'ordre compterait un supplément de prime pour accorder la renonciation au recours contre la NV Vansteenbrugge Electriciteit, cette prime supplémentaire sera à la charge du donneur d'ordre. Si l'assureur refusait d'accorder la renonciation au recours, le donneur d'ordre en informera immédiatement par écrit la NV Vansteenbrugge Electriciteit.

7. RESERVE DE PROPRIETE

Les biens restent la propriété du vendeur aussi longtemps que le prix d'achat n'a pas été payé. Les biens livrés demeurent mobiliers et peuvent être retirés par le vendeur s'ils ne sont pas payés entièrement. L'acheteur autorise à cet effet le vendeur à se rendre sur le terrain et à avoir accès aux bâtiments de quelque façon que ce soit.

Clause résolutoire explicite:

Le contrat de vente est conclu sous la condition explicitement résolutoire qu'aussi longtemps que le prix d'achat n'a pas été payé entièrement, le vendeur peut requérir la résiliation du contrat, laquelle entrera en vigueur de droit à partir du moment où le vendeur la requiert par lettre recommandée ou par un exploit d'huissier de justice.

8. RECLAMATIONS

Il est supposé que le donneur d'ordre exerce un contrôle ou fasse exercer un contrôle permanent sur les travaux que nous exécutons ou que nous faisons exécuter.

Pour autant qu'il s'agisse de vices apparents, toutes les réclamations concernant les matériaux fournis ou les travaux exécutés doivent être signalées par écrit dans les 72 heures après la livraison ou l'exécution, sous peine d'annulation de notre responsabilité civile. Les vices apparents sont toujours couverts par la prise en possession de la livraison. L'envoi d'une réclamation ne dispense pas l'acheteur de l'obligation de respecter les conditions de paiement.

Quant aux vices cachés, l'action adéquate doit être intentée par écrit, sous peine de non-recevoir, dans les 72 heures après que le vice a été découvert. La garantie ne peut jamais aller au-delà du remboursement du prix des livraisons ou des travaux exécutés.

9. PAIEMENT

Sauf si l'offre contient d'autres dispositions, nos factures sont toujours payables au comptant. Si le paiement est effectué par traites, celles-ci doivent être avalisées par une banque établie en Belgique. Il ne peut être question, sous aucun prétexte, d'effectuer une retenue lors du paiement des factures. Le non-paiement à l'échéance déclenche, de droit et sans mise en demeure préalable, un intérêt de 1 % par

mois. Le non-paiement à l'échéance nous autorise à exiger le paiement au comptant immédiat de toutes les factures qu'il reste à payer à ce moment-là. Le cas échéant, nous nous réservons le droit, sans mise en demeure préalable, de résilier tous les contrats, sous réserve des dédommagements que nous pourrions réclamer.

En cas de non-paiement de la facture à l'échéance, le montant de celle-ci sera majorée de droit, après sommation préalable par lettre recommandée de paiement dans les huit jours et sans qu'une suite y soit donnée, d'une indemnisation forfaitaire de 15 %, le minimum étant de 5.000 francs.

10. CONDITIONS D'ACHAT

Les conditions d'achat de l'acheteur, dans la mesure où elles vont à l'encontre des présentes conditions d'achat, ne peuvent être opposées à celles de la NV Vansteenbrugge Electriciteit, sauf si elles sont acceptées par écrit par la NV Vansteenbrugge Electriciteit.

11. LITIGES

En cas de litige, le tribunal de première instance ou le tribunal de commerce de Oudenaarde, ou encore le juge de paix de Oudenaarde, sont seuls compétents.

12. CONFIDENTIALITE

Les études, plans et documents délivrés à l'acheteur demeurent notre propriété et sont confidentiels. L'acheteur ne peut ni en faire usage en dehors des limites du contrat, ni, sciemment ou non, les communiquer à des tiers, et il s'engage à prendre toutes les mesures nécessaires à cet effet.

Au cas où la vente ne serait pas conclue, toutes les études et tous les documents délivrés à l'appui de l'offre doivent être rendus à la société, à la première demande de celle-ci, dans les 15 jours qui suivent l'échéance de l'offre.

13. TRAVAUX EN REGIE

Pour les travaux exécutés en régie, il est entendu que les heures de travail sont calculées à partir du départ de nos ateliers jusqu'au retour, moins les temps des repas et du repos, mais majorées d'une indemnité kilométrique pour le moyen de transport.

14. CONTRÔLE

Les frais liés aux contrôles légaux obligatoires ne sont pas compris dans le prix et sont à charge de l'acheteur ou du donneur d'ordre.

15. PLANS

Nous ne pouvons élaborer les plans de construction AS qu'après réception des plans architecturaux adéquats, que le client nous fera parvenir spontanément. Leur prix n'est pas compris dans l'offre.